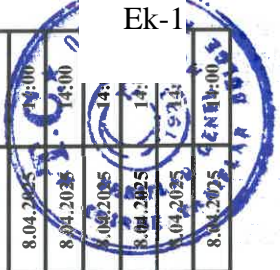


**EDİRNE VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN**  
( Kiralık Gayrimenkul İlanı)

Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Mevkii	Cinsi	Kapı No	Ada		Parsel		Alanı m2	Aylık/Yıllık Muhammen Kira Bedeli (TL)	Teminat (TL)		İhale Tarihi	İhale Saati
							No	No	No	No			Geçici %3	Ek %20		
1	221010209000	Edirne	Merkez	Alipaşa Çarşısı	İşyeri	30	3236	197	16,50	22.000,00	7.920,00	52.800,00	8.04.2025	14:00		
2	221010062000	Edirne	Merkez	Bedesten Çarşısı	İşyeri	3	397	51	15,41	19.511,00	7.024,00	46.827,00	8.04.2025	14:00		
3	221010063000	Edirne	Merkez	Bedesten Çarşısı	İşyeri	1	397	52	14,18	17.318,00	6.235,00	41.564,00	8.04.2025	14:00		
4	221010064000	Edirne	Merkez	Bedesten Çarşısı	İşyeri	2	397	53	8,73	28.291,00	10.185,00	67.899,00	8.04.2025	14:00		
5	221010478009	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	B9	1072	137	15,00	3.500,00	1.260,00	8.400,00	8.04.2025	14:00		
6	221010478011	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	B11	1072	137	15,00	3.500,00	1.260,00	8.400,00	8.04.2025	14:00		
7	221010478022	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	B22	1072	137	28,21	4.000,00	1.440,00	9.600,00	8.04.2025	14:00		
8	221010478025	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	B25	1072	137	40,49	6.000,00	2.160,00	14.400,00	8.04.2025	14:00		
9	221010478027	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	B27	1072	137	21,08	4.000,00	1.440,00	9.600,00	8.04.2025	14:00		
10	221010478090	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	118	1072	137	18,36	7.000,00	2.520,00	16.800,00	8.04.2025	14:00		
11	221010478099	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	203	1072	137	21,00	9.000,00	3.240,00	21.600,00	8.04.2025	14:00		
12	221010478104	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	208	1072	137	13,50	5.500,00	1.980,00	13.200,00	8.04.2025	14:00		
13	221010478106	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	210	1072	137	11,00	5.500,00	1.980,00	13.200,00	8.04.2025	14:00		
14	221010478120	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	224	1072	137	16,33	6.250,00	2.250,00	15.000,00	8.04.2025	14:00		
15	221010478122	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	226	1072	137	12,56	5.750,00	2.070,00	13.800,00	8.04.2025	14:00		
16	221010478125	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	229	1072	137	25,41	7.250,00	2.610,00	17.400,00	8.04.2025	14:00		
17	221010478126	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	230	1072	137	23,42	6.750,00	2.430,00	16.200,00	8.04.2025	14:00		
18	221010478127	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	231	1072	137	20,71	6.750,00	2.430,00	16.200,00	8.04.2025	14:00		
19	221010478130	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	234	1072	137	25,50	6.750,00	2.430,00	16.200,00	8.04.2025	14:00		
20	221010478134	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	301	1072	137	21,00	8.500,00	3.060,00	20.400,00	8.04.2025	14:00		
21	221010478138	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	305	1072	137	17,00	5.500,00	1.980,00	13.200,00	8.04.2025	14:00		
22	221010478139	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	306	1072	137	13,50	5.000,00	1.800,00	12.000,00	8.04.2025	14:00		
23	221010478140	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	307	1072	137	13,50	5.000,00	1.800,00	12.000,00	8.04.2025	14:00		
24	221010478141	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	308	1072	137	13,40	5.000,00	1.800,00	12.000,00	8.04.2025	14:00		
25	221010478151	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	318	1072	137	13,00	5.000,00	1.800,00	12.000,00	8.04.2025	14:00		
26	221010478153	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	320	1072	137	13,00	5.000,00	1.800,00	12.000,00	8.04.2025	14:00		
27	221010478159	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	326	1072	137	12,30	5.500,00	1.980,00	13.200,00	8.04.2025	14:00		
28	221010478170	Edirne	Merkez	1.Vakuf İşhanı	İşyeri	337	1072	137	21,49	5.750,00	2.070,00	13.800,00	8.04.2025	14:00		
29	221010553010	Edirne	Merkez	2.Vakuf İşhanı	İşyeri	Z06	526	44	13,00	4.500,00	1.620,00	10.800,00	8.04.2025	14:00		
30	221010553015	Edirne	Merkez	2.Vakuf İşhanı	İşyeri	105	526	44	32,93	6.000,00	2.160,00	14.400,00	8.04.2025	14:00		
31	221010553018	Edirne	Merkez	2.Vakuf İşhanı	İşyeri	203	526	44	38,84	6.000,00	2.160,00	14.400,00	8.04.2025	14:00		
32	221010553020	Edirne	Merkez	2.Vakuf İşhanı	İşyeri	205	526	44	32,93	6.000,00	2.160,00	14.400,00	8.04.2025	14:00		
33	221010553022	Edirne	Merkez	2.Vakuf İşhanı	İşyeri	106	526	44	13,00	4.000,00	1.440,00	9.600,00	8.04.2025	14:00		



34	221010553023	Edirne	Merkez	2. Vakıf İşham	İşyeri	206	526	44	13,00	4.000,00	1.440,00	9.600,00	8.04.2025	14:00
35	221010368000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	124	542	6-7	47,70	12.500,00	4.500,00	30.000,00	8.04.2025	14:00
36	221010370000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	124B	542	9	38,90	11.889,00	4.281,00	28.534,00	8.04.2025	14:00
37	221010381000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2A	542	21	16,20	13.005,00	4.682,00	31.212,00	8.04.2025	14:00
38	221010384000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2D	542	24	16,20	12.000,00	4.320,00	28.800,00	8.04.2025	14:00
39	221010516000	Edirne	Merkez	Dilaverbey Mahallesi, Manyas Caddesi	İşyeri	41	3474	2	19,71	1.500,00	540,00	3.600,00	8.04.2025	14:00
40	221010512000	Edirne	Merkez	Barutluk Mahallesi, Kız Türbe Sokak	Mesken	17	347	12	351,57	2.500,00	900,00	6.000,00	8.04.2025	14:00
41	221010425000	Edirne	Merkez	Yeniınarret Mahallesi, Kızak Bayırı Sokak	Arsa	-	3679	1	2.046,81	8.734,00	3.145,00	20.962,00	8.04.2025	14:00
42	221010550000	Edirne	Merkez	Babademirtaş Mahallesi, Sali Tekke Sokak	Arsa	-	3749	2	139,63	2.000,00	720,00	4.800,00	8.04.2025	14:00
43	221010533001	Edirne	Merkez	Karaağaç Mahallesi, İla Köprü Arası Caddesi	Arsa	-	1093	39	3.811,61	8.050,00	2.898,00	19.320,00	8.04.2025	14:00

1 Yukarıda her türlü vasfı yazılı taşınmazlar 2025 yılı için hizalarımda gösterilen aylık muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre sözleşme tarihinden 31/12/2025 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak ve emsal, rayiç gözetilerek arttırılacaktır.

2 İhale açık artırma suretiyle 08/04/2025 tarihinde saat : 14:00'de Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğünde (Sabuni Mahallesi, Atatürk Bulv. No:333) yapılacaktır. Kiraya verilecek taşınmazlarla ilgili şartname mesai gün ve saatlerinde İdare binasında görülebilir. Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğüne kira/escrimisil borcu bulunanlar ile mahkemelerde hukuki ihtilafı bulunan talipçiler ihaleye kesinlikle alınmayacaktır.

3 Taşınmazların ihalelerine son müracaat tarihi 08/04/2025, son müracaat saati ise 11:00'dir. Müracaat tarihinden ve saatinden sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

4 İhale yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istekçiler şartnamenin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler:

- Teminatın yatırıldığını gösteren banka dekontu veya teminat mektubu (Teminat mektubu ile müracaat, teyit yazısının aslı da mektupla beraber elden teslim edilecektir.)
- Gerçek kişiler için; T.C Kimlik Numarasını içeren T.C Kimlik Kartı veya Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (nüfus kayıt örneği)
- Tüzel Kişi (Şirket) Olarak Katılacaklar İçin; Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil tasdiknamesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile şirketin vergi numarası, adres bildirimini,
- Tüzel Kişi (Dernek / Kooperatif / vb.) Olarak Katılacaklar İçin; yönetim kurulu kararı, yetki belgesi, imza sirküleri, adres bildirimini
- Ortak Girişimler; Noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- Muhtevasında geçerliliği süresi bulunan belgeler hariç diğer belgelerin, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.
- Vekaleten iştirak ediyor ise vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müracaat etmesi ve belgelerini 08/04/2025 Salı günü saat 11:00'e kadar Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Servisine teslim edilmesi gerekmektedir. Geçici ve ek teminatların tamamı Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Vakıf Katılım Bankası Çorlu şubesindeki TR64002100000300002200001 nolu hesabına ( teminatlar yatırılırken taşınmazın parsel, kapı numaraları ile mevkiî belirtilmektedir ) yatırılacaktır.

6 Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımcıların banka hesap numaralarına yapılacaktır. (Banka hesap Numarası ve İban Numarası olmayanlar her hangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir)

7 Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili, İdareye verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı gözetilerek ihaleye girmiş sayılacaktır.

8 İhale uhdesinde kalan isteklinin süresi içerisinde İdare ile kira kontratosu yapmaması halinde geçici teminatla birlikte ek teminat da bütçeye irad kaydedilir.

9 Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.

10 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 24. maddesi gereğince vakıf taşınmazlar yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiracılar tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.

11 İhale konusu tüm taşınmazlarda fast food, sulu yemek, döner vb. kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı ile tüütün (açık tüütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır.

12 Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı dış dükkanlarında; fast food, sulu yemek, döner vb. gibi kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı, akvaryum ve petshop satışı, ikinci el eşya alım satımı, nalbur ile tüütün (açık tüütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır. İhale katılımcılarından işyeri kullanım amacına (fonksiyon) dair yazılı beyanları alınacaktır.

13 Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı dış dükkanları vitrinlerinde; görünümlü değişikliği cam güdirmeye-kapatma yapılmayacaktır. İşyeri tabelaları için İdarece gösterilen konum ve yapılan örnek modeldeki tek tip tabela uygulanması yapılmayacaktır. Hariçten başka tabela kullanılmayacaktır.

14 43. sıradaki ihale konusu 1093 ada 39 parsel nolu taşınmazın krokisinde (B) harfi ile gösterilen 3.811,61 m2 lik kısımdır. Taşınmazın 1/2 hisseside payları oranında 3 özel şahsa aittir. İhale neticesinde İdaremiz/İle ayrı bir sözleşme ve hissedarları ile ayrı bir sözleşme yapılacaktır. Taşınmaz onaylı imar durumunda günü birlik tesis alanında kalmaktadır. Edirne Belediyesi'nin 29.03.2022 tarih ve 133 sayılı imar durumu bilgisiyle planı ve koşulları (İdare, Belediye, K.V.K.B.K, DSİ'den hazırlanacak projesine onay alma zorunluluğu vardır.) geçerlidir. İhale neticesinde idaremiz ile ayrı bir sözleşme ve hissedarları ile ayrı sözleşme yapılmayacaktır. İdarenin stopajından muaftır. İhale muhammen bedeli 1/2 İdare payı olup ihale neticesinde oluşan kira bedeli üzerinden payları mukabilinde ayrıca hissedarlarında ödenecektir.

15 İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. İLAN OLUNUR.

Bilgi için: Tel: ( 0284 2233206 - ( e- posta: edirne@vgm.gov.tr-Elektronik Ağ:www.vgm.gov.tr )

