

EDİRNE VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
(Kiralık Gayrimenkul İlanı)

Sıra No	Dosya No	İli	İlçesi	Mevkii	Cinsi	Kapı No	Ada		Parsel No	Alanı m2	Aylık/Yıllık Muhammen Kira Bedeli (TL)	Teminat (TL)		İhale Tarihi	İhale Saati
							No	No				Geçici %3	Ek %20		
1	221010478009	Edirne	Merkez	1.Vakıf İşhanı	İşyeri	B/9	1072	137	15,00	3.500,00	1.260,00	8.400,00	12.02.2025	14:00	
2	221010553023	Edirne	Merkez	2.Vakıf İşhanı	İşyeri	206	526	44	13,00	4.000,00	1.440,00	9.600,00	12.02.2025	14:00	
3	221010071000	Edirne	Merkez	Bedeisten Çarşısı	İşyeri	16	397	60	4,30	4.500,00	1.620,00	10.800,00	12.02.2025	14:00	
4	221010368000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	124	542	6-7	47,70	12.500,00	4.500,00	30.000,00	12.02.2025	14:00	
5	221010380000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	126/D	542	19-20	29,05	15.000,00	5.400,00	36.000,00	12.02.2025	14:00	
6	221010381000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2/A	542	21	16,20	13.005,00	4.682,00	31.212,00	12.02.2025	14:00	
7	221010384000	Edirne	Merkez	Ekmekçizade Ahmet Paşa Kervansarayı	İşyeri	2/D	542	24	16,20	12.000,00	4.320,00	28.800,00	12.02.2025	14:00	
8	222010123000	Edirne	Merkez	Sabuni Mah., Eski İstanbul Cad.	İşyeri	117/1	641	2	11,00	5.000,00	1.800,00	12.000,00	12.02.2025	14:00	
9	221010550000	Edirne	Merkez	Babademirtaş Mah., Salı Tekke Sok.	Arsa	-	3749	2	139,63	2.000,00	720,00	4.800,00	12.02.2025	14:00	
10	221060003000	Edirne	Lalapaşa	Merkez Mahallesi, Bağlarda Mevkii	Tarlan	-	148	5	6.652,35	(yılıhk) 5.500,00	165,00	1.100,00	12.02.2025	14:00	
11	391020001001	Kırklareli	Babaeski	Hachasanağa Mah., Fatih Cad.	Hamam	30	1626	2	325,76	4.000,00	1.440,00	9.600,00	12.02.2025	14:00	

Yukarıda her türlü vasfı yazılı taşınmazlar 2025 yılı için hıızalarnnda gösterilen aylık muhammen bedeller üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre sözleşme tarihinden 31/12/2025 tarihine kadar kiraya verilecektir. Takip eden yıllarda kira sözleşmesinin yenilenmesi halinde kira bedelleri TÜİK tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) 12 aylık ortalamalara göre değişim (%) oranı esas alınarak ve emsal, rayiç gözetilerek artırılacaktır.

İdare binasında görülebilir. Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğüne kira/erimisil borcu bulunamlar ile mahkemelerde hukuki ihtilafı bulunan talipliler ihaleye kesinlikle alınmayacaktır.

3 Taşınmazların ihalelerine son müracaat tarihi 12/02/2025, son müracaat saati ise 11:00'dir. Müracaat tarihinden ve saatinden sonra yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İlana yazılmayan bilgiler şartnamede mevcut olup, istektiler şartnamentin bütün usul ve esaslarına uymak zorundadır. İhaleye giren gerçek ve tüzel kişiler bütün bu şartları peşinen kabul ve taahhüt etmiş sayılır. Posta ve faks ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İhaleye katılacaklardan istenilen belgeler:

- Teminatın yatırıldığını gösteren banka dekontu veya teminat mektubu ile müracaatta, teyit yazısının aslı da mektupla beraber elden teslim edilecektir.)
- Gerçek kişiler için; T.C Kimlik Kartı veya Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (nüfus kayıt örneği)
- Tüzel Kişi (Şirket) Olarak Katılacaklar İçin; Tasdikli ticaret yada sanayi odası sicil kaydı, ticaret sicil tasdiknamesi, şirket ana sözleşmesi, yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile şirketin vergi numarası, adres bildirimini,
- Tüzel Kişi (Dernek / Kooperatif / vb.) Olarak Katılacaklar İçin; yönetim kurulu kararı, yetki belgesi, imza sirküleri, adres bildirimini
- Ortak Girişimler; Noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- Multevasında geçerlilik süresi bulunan belgeler hariç diğer belgelerin, ihalemin yapıldığı yıl içinde alınmış (şirket veya şahıslardan istenen bütün belgelerin) aslı veya noter tasdikli sureti olması gerekmektedir.
- Vekaleten iştirak ediyor ise vekaleten iştirak edenin noter tasdikli vekaletname ile müracaat etmesi ve belgelerini 12/02/2025 Çarşamba günü saat 11:00'e kadar Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Yatırım ve Emlak Servisine teslim edilmesi gerekmektedir. Geçici ve ek teminatların tamamı Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü Vakıf Katılım Bankası Çorlu şubesindeki TR6400210000030002200001 nolu hesaba (teminatlar yatırılmak üzere) taşınmazın parsel, kapı numaraları ile mevki belirtilmektedir) yatırılacaktır.

6 Geçici ve ek teminatların geri ödemeleri katılımçıların banka hesap numaralarına yapılacaktır. (Banka hesap Numarası ve İban Numarası olmayanların her hangi bir bankadan hesap açtırması gerekmektedir)

7 Bu ilan kiralık yer talebi ile ilgili, İdareye verilen dilekçe sahiplerine duyuru mahiyetinde olup, ihaleye giren şahıs taşınmazı gözetilerek ihaleye girmiş sayılacaktır.

8 İhale uhdesinde kalan istektilerin süresi içerisinde İdare ile kira kontratosu yapmaması halinde geçici teminatla birlikte ek teminat da bütçeye irad kaydedilir.

9 Bir ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir. İhale komisyonu listedeki sıraya bağlı kalmak zorunda değildir.



10	5737 sayılı Vakıflar Kanununun 24. maddesi gereğince vakıf taşınmazlar yangın, hırsızlık ve doğal afetlere karşı kiracılar tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğü adına sigorta ettirilecektir.
11	İhale konusu tüm taşınmazlarda fasti food, sulu yemek, döner vb. kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı ile tütün (açık tütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır.
12	Ekmekçiade Ahmet Paşa Kervansayı dış dükkanlarında; fast food, sulu yemek, döner vb. gibi kokulu yiyecek maddeleri üretim ve satışı, akvaryum ve petshop satışı, ikinci el eşya alım satımı, nalbur ile tütün (açık tütün, nargile mamülleri) satışı yapılmayacaktır. İhale katılımcılarından işyeri kullanım amacıyla (fonksiyon) dair yazılı beyanları alınacaktır.
13	Ekmekçiade Ahmet Paşa Kervansaray dış dükkanları vitrinlerinde; görüntüm değişikliği cam giydirme-kapatma yapılmayacaktır. İşyeri tabelaları için İdarece gösterilen konum ve yapılan örnek modeldeki tek tip tabela uygulaması yapılacaktır. Haricen başka tabela kullanılmayacaktır.
14	Söz konusu 10. sıradaki taşınmaz kira bedeli sözleşme anında peşin ödenecektir. Devam eden yıllar için kira bedeli ödemesi Ocak ayının 5. iş günüdür.
15	Söz konusu 11. sıradaki taşınmazda gerekli basit tadilat ve onarım işlemleri (kabarık ve dökülen sıvaların yenilenmesi, temizlik ve boyası yapılması, elektrik/su tesisatının çalışır hale getirilmesi, iç-dış genel temizlik vb.) İdaremiz denetiminde kiracı tarafından yaptırılacaktır. Taşınmazda Kiracısınca yapılacak imalatlar vakfa terk ve teberru edilmiş sayılacaktır.
16	İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun bedeli tespit etmektedir. İLAN OLUNUR.

Bilgi için: Tel: (0284 2253206 - (Faks:0284 2251099) - (e- posta: edirme@vgm.gov.tr-Elektronik Ağ: www.vgm.gov.tr)

